

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

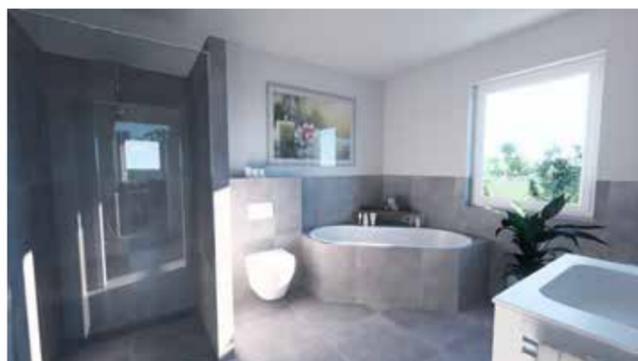
info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

City
Städtische Eleganz in moderner Form



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC
- Tagheller Wohn- und Essbereich
- Variable Küche, auf Wunsch offen oder abgetrennt
- Obergeschoss mit zusätzlichem Büro oder Ankleide
- Das Fensterband im Treppenhaus schenkt viel Licht

„CITY“ überzeugt den anspruchsvollen Bauherrn durch luftige Atmosphäre und lichtdurchflutete Räume. Die bodentiefen Fensterfronten geben Ihrem neuen Zuhause den Look einer modernen Stadtvilla.

Ob Sie die Küche zum Wohnraum hin offen und großzügig, oder abgetrennt und gemütlich planen, viel Raum für Familie und Freunde ist garantiert. Das Obergeschoss überzeugt durch die familienfreundliche Aufteilung von Eltern- und Kinderzimmer, getrennt durch ein Büro oder eine Ankleide. Praktisch sind vor allem der Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss und die großzügigen Stauräume auf dem Dachboden.

„CITY“ – genießen Sie die Stadt und die Freiheit der eigenen vier Wände.

Grundfläche EG	62,69 m²
Diele	9,74 m ²
Büro/HWR	7,22 m ²
Kochen	11,56 m ²
WC	1,93 m ²
Wohnen/Essen	32,24 m ²

Grundfläche OG	57,24 m²
Bad	9,47 m ²
Büro	5,89 m ²
Eltern	12,84 m ²
Flur	6,82 m ²
Kind I	11,11 m ²
Kind II	11,11 m ²

Grundfläche EG + OG	119,93 m²
Wohnfläche EG + OG	119,93 m²

Grundfläche UG (optional)	59,10 m²
Flur	8,42 m ²
Keller I	10,19 m ²
Keller II	30,26 m ²
Technik	10,23 m ²

