

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de

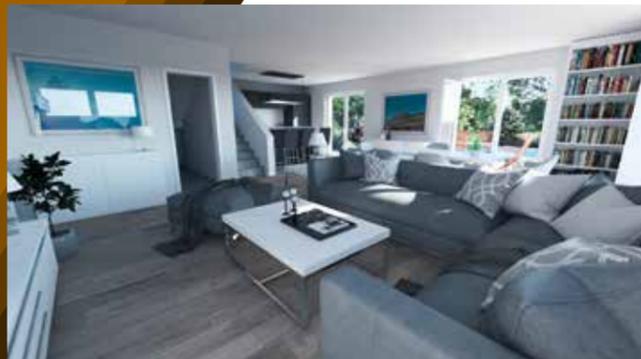


massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Flair

Viel Platz für all Ihre Wünsche



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC
- Die im Wohnraum integrierte Treppe ist ein Blickfang
- Sehr großzügig dimensionierter Wohn- und Essbereich
- Obergeschoss mit viel Stauraum, zusätzlicher Ankleide oder Büro
- Eingangsbereich mit energiesparendem Windfang
- Vordach und Fensterumrandung (optional)

Wer es großzügig mag, der wird das Raumangebot von „FLAIR“ lieben. Von der offenen Küche über das große Wohnzimmer bis hin zum offenen Treppenhaus – diese vier Wände erfüllen Ihren hohen Anspruch an Freiraum und lichtdurchflutete Räume. Und wenn Sie wünschen, mit mediterranem Flair durch ein ziegelgedecktes Vordach und akzentuierte Fensterumrandungen.

Gleichzeitig genießen Sie Ruhe und Privatsphäre, denn im EG liegt kein Wohnraum zur Straßenseite. Selbst von der Küche aus geht es direkt in den Garten. Im OG sind Kinder- und Elternzimmer durch eine Ankleide oder ein Büro voneinander getrennt. Ein perfekt durchdachter Grundriss für Ihren ganz persönlichen Wohnstil.

Grundfläche EG	71,23 m²
Abstellraum	2,48 m ²
Büro/HWR	11,17 m ²
Flur	4,66 m ²
Kochen	9,87 m ²
WC	3,42 m ²
Wohnen/Essen	39,63 m ²

Grundfläche OG	69,57 m²
Ankleide	6,80 m ²
Bad	14,07 m ²
Eltern	14,08 m ²
Flur	6,46 m ²
Kind I	14,08 m ²
Kind II	14,08 m ²

Grundfläche EG + OG	140,80 m²
Wohnfläche EG + OG	140,80 m²

Grundfläche UG (optional)	70,49 m²
Flur	10,07 m ²
Keller I	30,50 m ²
Keller II	19,34 m ²
Technik/HAR/HWR	10,58 m ²



Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert

