

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

# Flat

Perfektes Wohnen auf einer Ebene



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

# Bau Dir ein Laux.

- Komfortables Wohnen auf einer Ebene
- 3 großzügige Zimmer, Bad und separate Gäste-Toilette
- Überdachter Eingangsbereich
- Designerbad mit freistehender Wanne
- Zusätzlicher Abstellraum in der Nähe der offenen Küche

Modernes und weiträumiges Wohnen ohne lästiges Treppensteigen – dafür steht „FLAT“, die Walmdach-Variante unseres Typenhauses Flat FD. Wohnen, Essen und Schlafen auf einer Ebene. Dazu Highlights wie die freistehende Wanne im Designerbad, das einen Zugang zu beiden Schlafzimmern hat. Oder die überdachte Terrasse, die sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer begehbar ist.

Selten bietet ein eingeschossiges Haus, dank perfekter Planung, ein solch großzügiges Raumgefühl. Einen Wohn- und Essbereich mit Loftcharakter und lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster.

Mit dem Typenhaus „FLAT“ können Ihre Wohnräume auch auf einer Etage ganz hoch hinaus.

<b>Grundfläche EG</b>	<b>113,53 m<sup>2</sup></b>
Diele	6,34 m <sup>2</sup>
HWR	6,33 m <sup>2</sup>
Kind	16,76 m <sup>2</sup>
Bad	14,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,75 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,07 m <sup>2</sup>
Kochen	11,18 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,35 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche EG</b>	<b>113,53 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>113,53 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>108,79 m<sup>2</sup></b>
Flur	12,40 m <sup>2</sup>
Keller I	24,06 m <sup>2</sup>
Keller II	24,25 m <sup>2</sup>
Keller III	37,84 m <sup>2</sup>
HAR/Technik	10,24 m <sup>2</sup>

