

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Flat _{FD}

Perfektes Wohnen auf einer Ebene



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- Komfortables Wohnen auf einer Ebene
- 3 großzügige Zimmer, Bad und separate Gäste-Toilette
- Optional überdachter Eingangsbereich
- Designerbad mit freistehender Wanne
- Zusätzlicher Abstellraum in der Nähe der offenen Küche

Modernes und weiträumiges Wohnen ohne lästiges Treppensteigen – dafür steht „FLAT FD“. Wohnen, Essen und Schlafen auf einer Ebene. Dazu Highlights wie die freistehende Wanne im Designer-Bad, das einen Zugang zu beiden Schlafzimmern hat. Oder die überdachte Terrasse, die sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer begehbar ist.

Selten bietet ein eingeschossiges Haus, dank perfekter Planung, ein solch großzügiges Raumgefühl. Einen Wohn- und Essbereich mit Loftcharakter und lichtdurchflutete Räume durch bodentiefe Fenster.

Mit dem Typenhaus „FLAT FD“ können Ihre Wohnräume auch auf einer Etage ganz hoch hinaus.

Grundfläche EG	113,53 m²
Diele	6,34 m ²
HWR	6,33 m ²
Kind	16,76 m ²
Bad	14,71 m ²
Schlafen	18,75 m ²
Wohnen/Essen	33,07 m ²
Kochen	11,18 m ²
WC	2,04 m ²
Abstellraum	4,35 m ²

Grundfläche EG	113,53 m²
Wohnfläche EG	113,53 m²

Grundfläche UG (optional)	108,79 m²
Flur	12,40 m ²
Keller I	24,06 m ²
Keller II	24,25 m ²
Keller III	37,84 m ²
HAR/Technik	10,24 m ²

