

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Highlight**  
Klein und fein





Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

# Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC
- Geräumiger Wohnbereich mit Eckverglasung
- Home Office
- Praktische Garderobe oder zusätzlicher Abstellraum
- Nutzbarer Dachspeicher, Kniestock 75 cm

Das „HIGHLIGHT“, unsere Kompakt-Klasse, ideal für kleinere Grundstücke. Auch bei geringem Platzbedarf erleben Sie Individualität und Chic. Große Fenster spenden viel Licht, die moderne Eckverglasung im Wohn- und Essbereich bietet direkten Zutritt in Ihren Garten.

Die an den Wohnbereich angeschlossene Küche lädt ein zum gemeinsamen Kochen und Verweilen mit Familie und Freunden. Im praktisch aufgeteilten Dachgeschoss befindet sich neben zwei Schlafräumen und Familienbadezimmer das Büro mit Dachflächenfenster – arbeiten unter den Sternen.

<b>Grundfläche EG</b>	<b>57,22 m<sup>2</sup></b>
HWR/HAR	8,87 m <sup>2</sup>
Flur	11,46 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,40 m <sup>2</sup>
Kochen	8,60 m <sup>2</sup>
WC	2,39 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	23,50 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche DG</b>	<b>51,50 m<sup>2</sup></b>
Bad	8,15 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	8,99 m <sup>2</sup>
Eltern	15,76 m <sup>2</sup>
Flur	4,29 m <sup>2</sup>
Kind	14,31 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche EG + DG</b>	<b>108,72 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG + DG</b>	<b>99,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>53,76 m<sup>2</sup></b>
Flur	6,47 m <sup>2</sup>
Keller I	29,15 m <sup>2</sup>
Keller II	9,00 m <sup>2</sup>
Technik/HAR	9,14 m <sup>2</sup>

