

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Loft
Puristisches Wohnen



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, Ankleide, Bad und WC – die perfekte Raumaufteilung für die junge Familie
- Eine große, offene Küche – Platz zum Genießen und Feiern
- Bodentiefe Fenster für Licht und Luft ganz nah an der Natur
- Dachterrasse als Verbindung der beiden Kinderzimmer
- Der Eingang kann optional überdacht werden

Die klaren Linien des „LOFT“ gehen zurück auf die perfekte Formel der Raumnutzung: Auf den Kubus. Klassisch und dennoch hochmodern. So wohnen Sie auch noch nach Jahrzehnten in einem zeitlosen und hoch funktionalen Ambiente, das Sie ganz nach Ihren persönlichen Wünschen variieren können. Ihr Traum von einer offenen Küche, von einem großzügigen Wohn- und Essbereich oder der eigenen Terrasse ins Grüne – „LOFT“ lässt ihn wahr werden.

Ihre Wohnideen kombiniert mit dem licht-hellen Raum durch die bodentiefen Fenster machen aus diesen vier Wänden Ihr neues, gemütliches Zuhause. Der Loft-Charakter wird durch den sichtbaren Stahlträger im Wohnbereich noch unterstützt.

Grundfläche EG	79,03 m²
Abstellraum (AR)	5,04 m ²
Büro/HWR	10,63 m ²
Diele	5,83 m ²
Kochen	7,79 m ²
WC	3,04 m ²
Wohnen/Essen	46,70 m ²

Grundfläche OG	69,81 m²
Ankleide	7,76 m ²
Bad	10,05 m ²
Balkon	3,24 m ²
Eltern	12,42 m ²
Flur	10,55 m ²
Kind I	12,93 m ²
Kind II	12,86 m ²

Grundfläche EG + OG	148,84 m²
Wohnfläche EG + OG	148,84 m²

Grundfläche UG (optional)	54,44 m²
Flur	3,30 m ²
Keller I	12,20 m ²
Keller II	25,92 m ²
Technik/HAR/HWR	13,02 m ²

