

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

New Look
Klassisch und geräumig



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 7 Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC
- In den Erker integrierte Küche
- Raumhohes Bad ohne Schrägen
- Nutzbarer Dachboden als Stauraum, Kniestock 100 cm
- Großzügiges Entrée
- Der Eingang kann optional überdacht werden

Mit vier Schlafzimmern und einem zusätzlichen Raum im Erdgeschoss unterstützt das „NEW LOOK“ eine großzügige Familienplanung. Der traditionelle Grundriss wird durch den Erkervorbau aufgelockert. In den Erker eingebunden bildet die Küche das Zentrum des Familienlebens.

Vom Wohn- und Essbereich aus blicken Sie durch die bodentiefen Fenster in den Garten. Auch im Dachgeschoss sorgen vier bodentiefe Fenster für strahlende Helligkeit.

Ein weiteres Highlight ist das in den oberen Erker eingebaute Bad. Durch das große Fenster über der Badewanne blicken Sie in die Ferne und vergessen entspannt den Alltag.

Grundfläche EG **80,51 m²**

Büro	11,59 m ²
Flur	16,91 m ²
Kochen	10,21 m ²
Technik/HWR/HAR	7,06 m ²
WC	2,74 m ²
Wohnen/Essen	32,00 m ²

Grundfläche DG **74,41 m²**

Bad	9,02 m ²
Eltern	16,15 m ²
Flur	5,22 m ²
Kind I	14,98 m ²
Kind II	14,51 m ²
Kind III	14,53 m ²

Grundfläche EG + DG **154,92 m²**
Wohnfläche EG + DG **146,00 m²**

Grundfläche UG (optional) **76,35 m²**

Flur	9,98 m ²
Keller I	20,77 m ²
Keller II	29,47 m ²
Technik/HAR/HWR	16,13 m ²

Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert

