

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Plazza**  
Urban und individuell



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

# Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC
- Im Erdgeschoss 6 bodentiefe Fenster
- Erker mit großzügiger Dachterrasse
- Elternzimmer mit integrierter Ankleide
- Überdachter Eingangsbereich, auf Wunsch mit Torbogen

Urbaner Chic gepaart mit Ihrer individuellen Note. So präsentiert sich „PLAZZA“, das durch den prägnanten Erker an Raum und Lebensqualität gewinnt.

Durch ihn erhält der Wohnbereich, optional durch eine Schiebetür vom Essbereich getrennt, eine familienorientierte Größe. Das Elternzimmer profitiert von einer Dachterrasse mit viel Privatsphäre und dem separaten Zugang durch die Ankleide. Die Kinder freuen sich über große Zimmer.

Die bodentiefen Fenster durchfluten das Erdgeschoss mit Licht und lassen eine flexible Öffnung des Raumes zur großzügigen Terrasse zu. Der attraktive Eingangsbereich führt direkt in den Wohnbereich oder ins Büro und ist räumlich vom Treppenhause getrennt.



Grundfläche EG		88,40 m <sup>2</sup>
Büro/HWR/HAR	12,81 m <sup>2</sup>	
Diele	7,88 m <sup>2</sup>	
Essen	16,98 m <sup>2</sup>	
Flur	11,08 m <sup>2</sup>	
Kochen	13,38 m <sup>2</sup>	
WC	2,78 m <sup>2</sup>	
Wohnen	23,49 m <sup>2</sup>	

Grundfläche OG		83,08 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,85 m <sup>2</sup>	
Bad	13,14 m <sup>2</sup>	
Balkon	11,95 m <sup>2</sup>	
Eltern	12,15 m <sup>2</sup>	
Flur	5,16 m <sup>2</sup>	
Kind I	15,80 m <sup>2</sup>	
Kind II	17,03 m <sup>2</sup>	

Grundfläche EG + OG		171,48 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG + OG		165,51 m <sup>2</sup>

Grundfläche UG (optional)		60,88 m <sup>2</sup>
Flur	8,09 m <sup>2</sup>	
Keller I	13,77 m <sup>2</sup>	
Keller II	27,18 m <sup>2</sup>	
Technik/HAR/HWR	11,84 m <sup>2</sup>	

1:100 Obergeschoss

