

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Saarhaus 1.0

Traditionell und schnörkellos

**Grundfläche EG** 69,05 m²

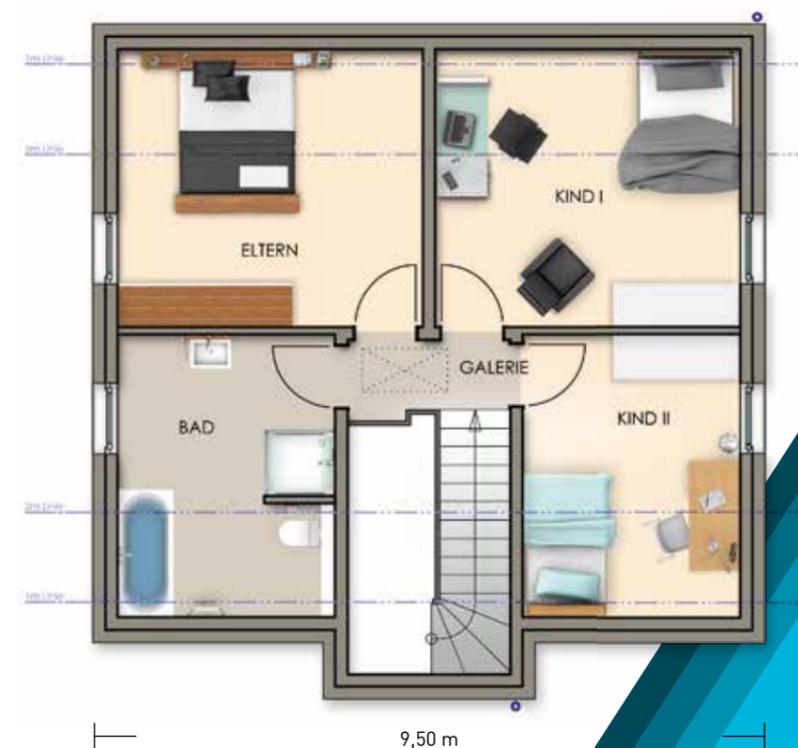
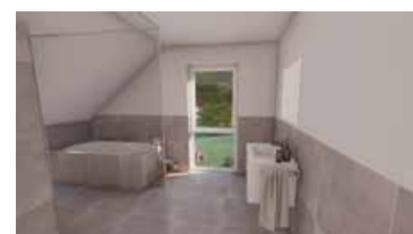
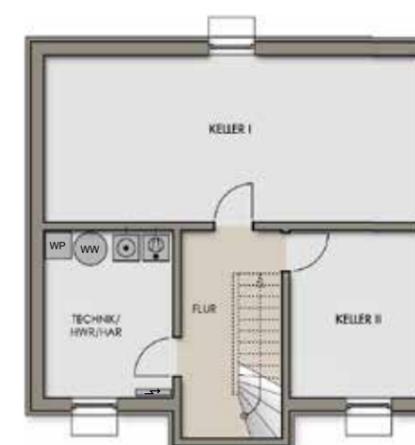
Diele	13,06 m ²
Büro/HWR	7,29 m ²
Kochen	12,35 m ²
WC	1,98 m ²
Wohnen /Essen	34,37 m ²

Grundfläche DG 60,33 m²

Bad	12,17 m ²
Eltern	16,81 m ²
Galerie	2,37 m ²
Kind I	16,81 m ²
Kind II	12,17 m ²

Grundfläche EG + DG 129,38 m²**Wohnfläche EG + DG** 116,96 m²**Grundfläche UG (optional)** 65,25 m²

Flur	10,74 m ²
Keller I	32,33 m ²
Keller II	11,09 m ²
Technik/HAR/HWR	11,09 m ²

Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert

Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, Bad und separates Gäste-WC im EG bieten viel Platz
- Eine große Küche – offen und trotzdem separat
- Wohn- und Essbereich über die gesamte Breite des Hauses
- Eine Treppe nach Ihrem Wunsch – massiv oder Holz, ohne Aufpreis
- Markanter Erker im Eingangsbereich
- Begehbarer Dachspeicher, Kniestock 75 cm

Was von außen noch traditionell und klassisch daherkommt, bietet innen modernes Wohnen mit höchstem Komfort. Das „SAARHAUS 1.0“ beweist seine Qualitäten vor allem in der Flexibilität des Innenausbaus.

Bewährte Zimmeraufteilung oder individuelle Größe – Sie gestalten den Zuschnitt Ihres Traumhauses. Der große Wohn- und Essbereich öffnet sich auf seiner gesamten Breite zur Terrasse und zum Garten hin. Das Dachgeschoss mit einem wohnlichen Bad überzeugt durch die gemütliche Schräge und die dadurch entstehende Wohlfühl-atmosphäre für die gesamte Familie.