

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Star
Klassik trifft Moderne



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, Ankleide im Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche
- Viel Platz durch zwei Flachdachgauben an Front- und Rückseite
- Offene Galerie (Luftraum) im Wohnbereich
- Verglaste Gaube zur Gartenseite sorgt für viel Tageslicht im Wohnbereich
- Überdachter Eingangsbereich durch vorstehende Gaube
- Begehbarer Dachspeicher, Kniestock 112 cm

Selten verbindet durchdachte Architektur den modernen Anspruch der Bewohner mit der bewährten traditionellen Bauweise so geschickt wie in unserem Modell „STAR“.

Die beiden Gauben sind nicht nur optisch ein Highlight, sondern werten Ihr neues Zuhause durch ihre Funktionalität enorm auf. Vier bodentiefe Fenster im Dachgeschoss, sowie die verglaste Galerie sorgen für viel Tageslicht und sonnendurchflutete Räume.

Die offene Treppe im Wohnbereich, ein Ankleideraum mit direktem Zugang zu Ihrem Schlafzimmer und eine moderne Badaufteilung sind nur einige der Argumente, die dieses Haus zu einem wirklichen „STAR“ bei unseren Kunden machen.

Grundfläche EG	71,54 m²
Abstellraum	3,41 m ²
Büro/HWR	9,35 m ²
Diele	6,82 m ²
Kochen	11,21 m ²
WC	2,46 m ²
Wohnen/Essen	38,29 m ²

Grundfläche DG	65,21 m²
Ankleide	6,75 m ²
Bad	12,64 m ²
Eltern	12,64 m ²
Flur	7,90 m ²
Kind I	12,64 m ²
Kind II	12,64 m ²

Grundfläche EG + DG	136,75 m²
Wohnfläche EG + DG	129,96 m²

Grundfläche UG (optional)	67,35 m²
Flur	8,91 m ²
Keller I	11,64 m ²
Keller II	22,89 m ²
Technik	23,91 m ²

Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert

