

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Starline
Offen und geräumig



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, separate Ankleide, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC
- Individuell und großzügig dank Erker in Küche und Treppenhaus
- Die Küche kann offen oder geschlossen geplant werden
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Kniestock im Dachgeschoss von 236 cm, offen bis unter die Dachspitze

Das „STARLINE“ besticht durch die interessant angeordneten Formen und Ebenen. Zwei Erker im Seiten- und Eingangsbereich lockern das äußere Erscheinungsbild auf.

Der Eingangsbereich befindet sich auf einem Zwischenpodest. Von dort gehen Sie eine Ebene tiefer in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der zusammen mit der offenen Küche fast die gesamte Fläche einnimmt.

Bodentiefe, zweiteilige Fenster und Terrassentüren sorgen für helles, strahlendes Licht und öffnen den Blick in den Garten. Das Dachgeschoss ist geprägt durch bodentiefe Fenster und lichte Raumhöhen bis in die Dachspitze.

Grundfläche EG	69,65 m²
Abstellraum	7,30 m ²
Technik/HAR/HWR	6,05 m ²
Diele	3,79 m ²
Kochen	13,25 m ²
WC	2,44 m ²
Wohnen/Essen	36,82 m ²
Grundfläche DG	
Ankleide	6,03 m ²
Bad	10,95 m ²
Eltern	13,52 m ²
Flur	6,01 m ²
Kind I	12,59 m ²
Kind II	13,52 m ²
Grundfläche EG + DG	
Wohnfläche EG + DG	132,27 m²
Grundfläche UG (optional)	
Flur	8,99 m ²
Keller I	11,58 m ²
Keller II	34,70 m ²
Technik/HAR	10,14 m ²

