

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Sunshine
Hell und offen



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, separate Ankleide sowie Bad mit Wanne und Dusche
- Große integrierbare Küche
- Kombiniertes Pult- und Flachdach
- Möglichkeit für Hauswirtschaftsraum oder Büro
- Verglaste Galerie im OG

Diesem Haus sieht man den guten Geschmack des Besitzers an. Die durchdachte Kombination aus Pult- und Flachdach machen das Modell „SUNSHINE“ zu einem Unikat in der Nachbarschaft.

Doch nicht nur die Optik besticht außen und innen. Die Variabilität der Raumaufteilung und die individuellen Planungsmöglichkeiten werden durch den versetzten Grundriss noch erhöht. Der optional planbare Keller oder der Hauswirtschaftsraum lassen Sie alle Platzsorgen vergessen.

Das Highlight der Architektur ist die verglaste Galerie im Obergeschoss mit Blick auf den Essbereich und in die freie Natur. Hier wird Ihnen klar, warum dieses Haus den Namen „SUNSHINE“ trägt.

Grundfläche EG	72,29 m²
Büro	9,85 m ²
Diele	11,71 m ²
Kochen	8,17 m ²
Technik/HWR	7,23 m ²
WC	1,75 m ²
Wohnen /Essen	33,58 m ²
Grundfläche OG	
Ankleide	6,82 m ²
Bad	9,77 m ²
Eltern	10,96 m ²
Galerie	12,94 m ²
Kind I	12,27 m ²
Kind II	12,27 m ²
Grundfläche EG + OG	
Wohnfläche EG + OG	137,32 m²
Grundfläche UG (optional)	
Flur	9,91 m ²
Keller I	18,15 m ²
Keller II	19,17 m ²
Keller III	12,38 m ²
Technik	7,82 m ²



Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert.