

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

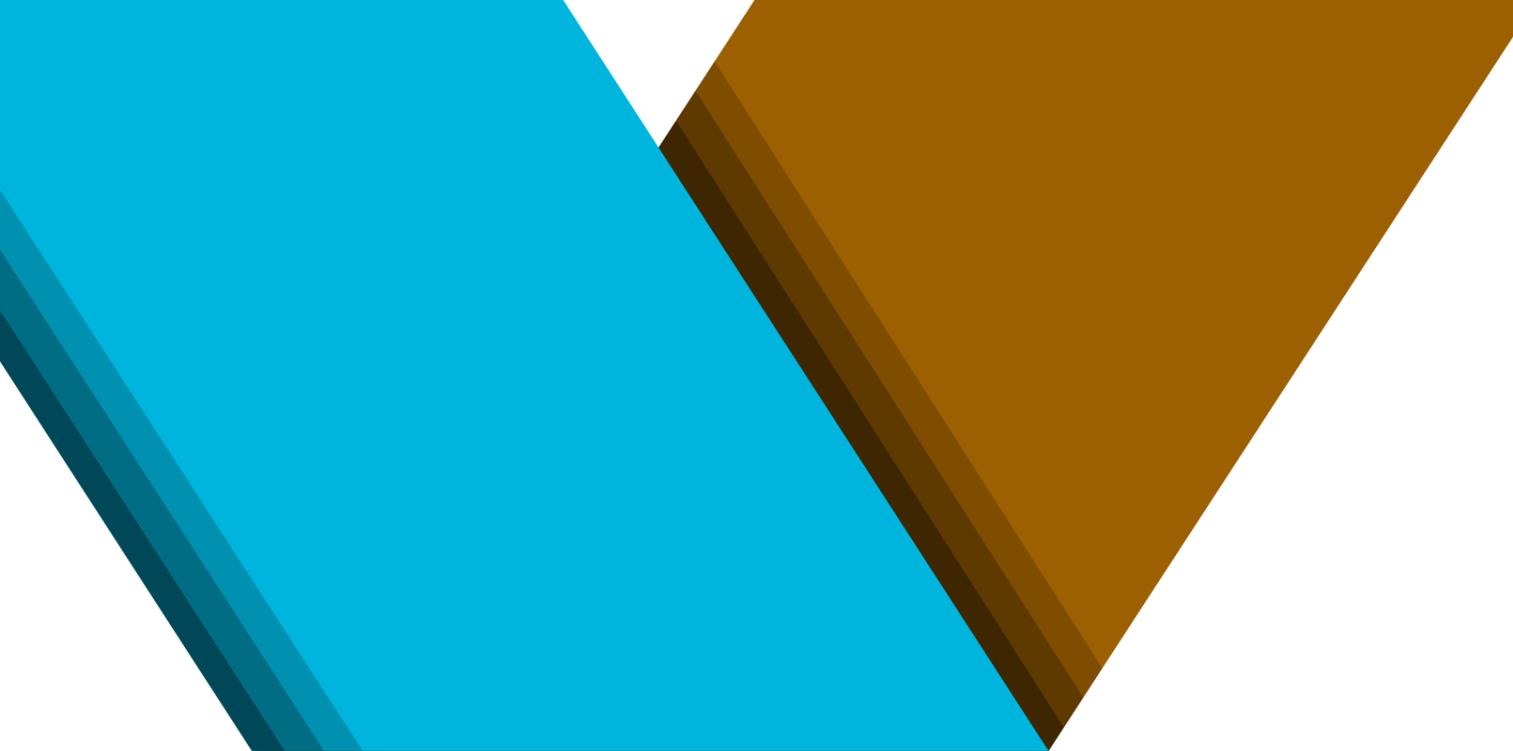
info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Toskana
Wohnen wie im Süden



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC
- Mediterrane Optik durch das Krüppelwalmdach mit Gaube Kniestock 100 cm
- Individuell und großzügig dank Erker im Wohnbereich
- Eingangsüberdachung
- Dekorative Sprossenfenster

Sie bevorzugen ein traumhaftes Haus mit südländischem Flair? Genau das bietet Ihnen „TOSKANA“ mit seiner Gaube, dem Erker und den Sprossenfenstern.

Höchste Qualität und klassische Werte in mediterraner Optik. Das Haus besticht durch großzügige Aufteilung im Erdgeschoss, eine abgetrennte Küche und den weitläufigen Wohnraum, der sich zur Terrasse hin öffnet.

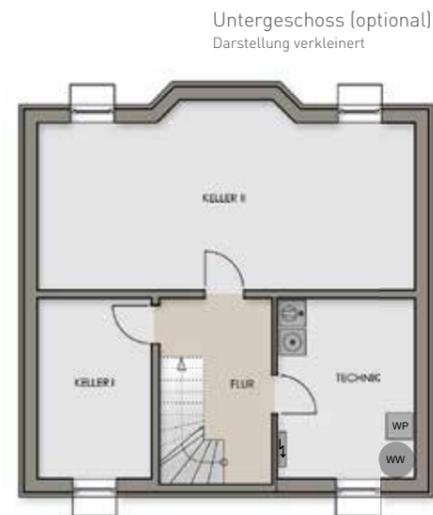
Die Dachgaube sorgt für lichtdurchflutete Zimmer im DG und verleiht dem Krüppelwalmdach eine ganz individuelle Note. Genauso der überdachte Eingangsbereich, der wie viele hochwertige Details im Preis enthalten ist.

Grundfläche EG	70,54 m²
Technik/Büro	7,99 m ²
Diele	13,43 m ²
Kochen	11,34 m ²
WC	2,22 m ²
Wohnen/Essen	35,56 m ²

Grundfläche DG	64,52 m²
Bad	11,63 m ²
Eltern	16,49 m ²
Flur	2,98 m ²
Kind I	16,73 m ²
Kind II	16,69 m ²

Grundfläche EG + DG	135,06 m²
Wohnfläche EG + DG	124,91 m²

Grundfläche UG (optional)	67,05 m²
Flur	10,41 m ²
Keller I	10,46 m ²
Keller II	33,52 m ²
Technik	12,66 m ²



1:100 Erdgeschoss



1:100 Dachgeschoss

