

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

# Winkel

Das Haus für jede Phase Ihres Lebens



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

# Bau Dir ein Laux.

- 4 große Zimmer auf einer Ebene
- Nutzbarer Dachboden für viel Stauraum
- Optionaler Keller für Hobby oder zusätzlichen Wohnraum
- Offene oder abgeschlossene Küche zum Wohn- und Essbereich
- Überdachter Eingangsbereich

Wenn Sie sich ein neues Zuhause mit kurzen Wegen – und das auch noch barrierefrei – wünschen, dann ist unser Modell „WINKEL“ wie für Sie entworfen. Zum Leben auf einer Ebene bei optimaler Ausnutzung der Wohnfläche.

Und wenn es doch noch ein paar Quadratmeter mehr sein sollen? Dann integrieren Sie die Küche in den großzügigen Wohnbereich. So gewinnen Sie je nach Bedarf ein zusätzliches Gästezimmer oder ein Büro. Auch einen Keller planen wir gerne nach Ihren Wünschen ein. Der ideale Raum für Ihr Hobby oder eine Einliegerwohnung.

Genießen Sie die schönen Tage auf Ihrer weitläufigen Terrasse, die wind- und sichtigeschützt auch im Frühling und Herbst ein Ort des Wohlfühlens ist.

<b>Grundfläche EG</b>	<b>108,26 m<sup>2</sup></b>
Bad	7,76 m <sup>2</sup>
Diele	6,47 m <sup>2</sup>
Eltern	14,76 m <sup>2</sup>
Flur	4,83 m <sup>2</sup>
Kind I	10,16 m <sup>2</sup>
Kind II	11,68 m <sup>2</sup>
Kochen	12,68 m <sup>2</sup>
Technik/HWR/HAR	6,65 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,27 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche EG</b>	<b>108,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>108,26 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>103,96 m<sup>2</sup></b>
Flur	18,97 m <sup>2</sup>
Keller I	16,99 m <sup>2</sup>
Keller II	26,12 m <sup>2</sup>
Keller III	31,35 m <sup>2</sup>
Technik/HAR/HWR	10,53 m <sup>2</sup>



1:100 Erdgeschoss

