

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

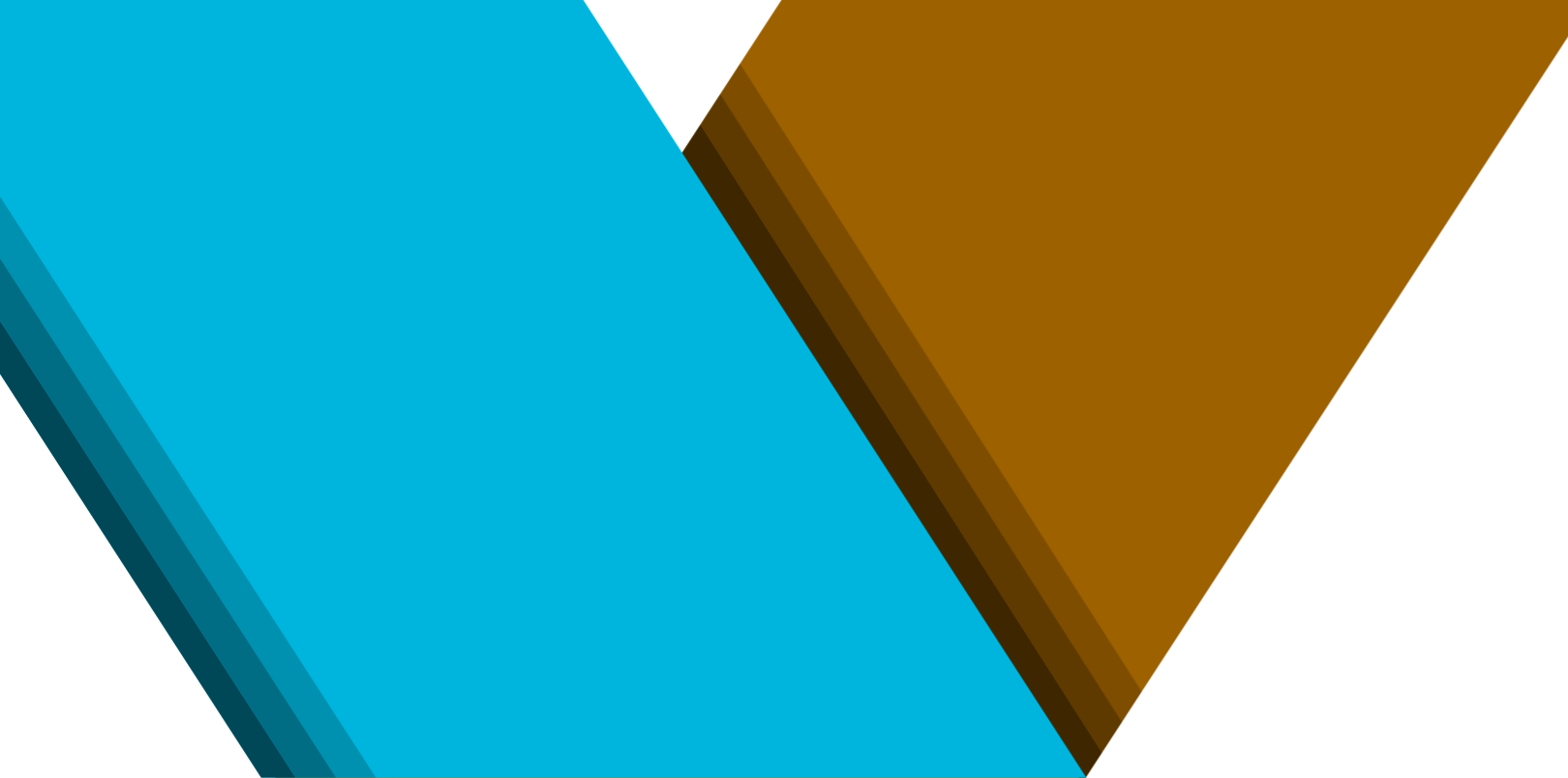
info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Novus
Ganz viel Familie



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, separate Ankleide, Bad und Gäste-WC
- Optimal für Familien mit drei Kindern
- Offene Küche mit angrenzendem Abstellraum
- Büro oder zusätzliches Kinderzimmer im EG
- Der begehbare Dachboden bietet viel zusätzlichen Stauraum

Bei „NOVUS“ ist der Name Konzept: Neue Wohn- und Lebensqualität für Familien mit bis zu drei Kindern. Denn dank der optimalen Raumausnutzung und bis ins Detail durchdachter Wohnlösungen können Sie sich zwischen einem zusätzlichen Kinderzimmer oder dem Homeoffice entscheiden.

Der an die Küche grenzende, separate Abstellraum und der begehbare Dachboden bieten jede Menge Stauraum für die unverzichtbaren Dinge des Lebens. Und das moderne Bad mit T-Lösung wird Sie ebenfalls begeistern.

Unser Typenhaus „NOVUS“ beweist, wieviel Wohlfühlraum auf einer begrenzten Fläche möglich ist.

Grundfläche EG **69,65 m²**

Flur	7,43 m ²
Kochen	9,19 m ²
Wohnen/Essen	32,75 m ²
HWR/Technik	7,90 m ²
WC	2,42 m ²
Abstellen	1,09 m ²
Büro	8,87 m ²

Grundfläche OG **68,69 m²**

Flur	9,35 m ²
Kind I	14,25 m ²
Kind II	14,11 m ²
Eltern	14,48 m ²
Ankleide	6,71 m ²
Bad	9,79 m ²

Grundfläche EG + OG **138,34 m²**
Wohnfläche EG + OG **138,34 m²**

Grundfläche UG (optional) **65,13 m²**

Flur	5,66 m ²
HAR/HWR/Technik	12,16 m ²
Keller I	25,21 m ²
Keller II	22,10 m ²

