

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  **Massivbau**

Maxi
Mehr Zuhause geht nicht



Grundfläche EG	124,88 m²	Grundfläche OG	113,74 m²	Grundfläche EG + OG	238,62 m²
Entrée	9,26 m ²	Galerie	23,87 m ²	Wohnfläche EG + OG	238,62 m²
Kochen	17,17 m ²	Kind I	16,37 m ²		
Wohnen/Essen	64,69 m ²	Kind II	17,35 m ²	Grundfläche UG	116,58 m²
Technik/HWR	13,04 m ²	Kind III	17,35 m ²	(optional)	
WC	3,60 m ²	Eltern	13,47 m ²	Flur	14,48 m ²
Büro	17,12 m ²	Ankleide	7,66 m ²	Technik	23,93 m ²
		Bad	12,70 m ²	Keller I	22,70 m ²
		Kinder-Bad	4,97 m ²	Keller II	22,70 m ²
				Keller III	23,93 m ²
				Keller IV	8,84 m ²

Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Unser zweitgrößtes Typenhaus „MAXI“ steht für maximale Individualität und maximalen Wohnkomfort. Sie entscheiden über die Form des Daches (Flach-, Walm- oder Satteldach). Über die Nutzung der insgesamt sieben Zimmer, die genügend Platz für Ihre Familienplanung lassen. Dabei lernen Sie garantiert die beiden Bäder und die Gästetoilette zu schätzen.

Sie genießen die Erlebnisküche mit freiem Blick durch die große Glasfassade in den Garten, oder die offene Galerie mit Rundgang im OG. Und Sie wissen, dass „MAXI“ genau die richtige Wahl für Ihre hohen Ansprüche ist.

Bau Dir ein Laux.

- Das zweitgrößte Typenhaus im Angebot
- 7 Zimmer, Ankleide, 2 Bäder und ein Gäste-WC
- Elterstrakt mit angrenzender Ankleide und eigenem Bad
- Überdachter Eingangsbereich inklusive
- Offene Erlebnisküche und Galerie mit Rundgang
- Perfekte Aufteilung für große Familien mit hohen Ansprüchen

1:100 Erdgeschoss



1:100 Obergeschoss



Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert

