

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Split Down**  
Mit Hang nach unten





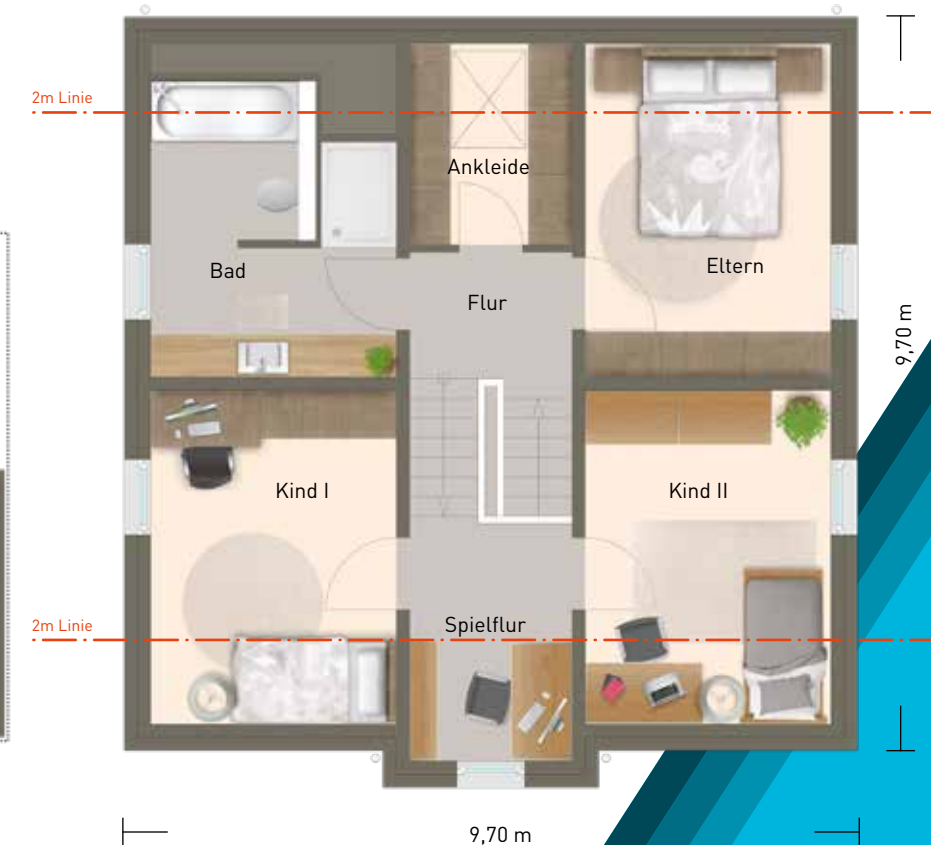
<b>Grundfläche EG</b>	<b>79,43 m<sup>2</sup></b>
Diele	7,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33,73 m <sup>2</sup>
Kochen	10,36 m <sup>2</sup>
Technik/Büro	9,70 m <sup>2</sup>
WC	3,41 m <sup>2</sup>
Gast/Kind III	14,35 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche OG</b>	<b>71,03 m<sup>2</sup></b>
Flur	3,73 m <sup>2</sup>
Spielflur	6,72 m <sup>2</sup>
Kind I	14,35 m <sup>2</sup>
Kind II	14,35 m <sup>2</sup>
Eltern	14,33 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,72 m <sup>2</sup>
Bad	11,83 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche EG + OG</b>	<b>150,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG + OG</b>	<b>142,74 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>36,76 m<sup>2</sup></b>
Flur	5,86 m <sup>2</sup>
Keller I	13,41 m <sup>2</sup>
HAR	4,08 m <sup>2</sup>
Technik	13,41 m <sup>2</sup>

Untergeschoss (optional)  
Darstellung verkleinert



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

## Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, Ankleide, Bad, Gäste-WC und Spielflur
- Das perfekte Typenhaus für Hanggrundstücke nach unten
- Kostspielige Geländemodellierungen entfallen
- Spielflur ohne Schräge durch große Gaube im OG
- Hoher Kniestock von 1,25m für mehr aktiven Wohnraum
- Zusätzlicher Stauraum durch optionale Teil- oder Vollunterkellerung
- Versetztes Pultdach - offen Wohnen bis zur Dachspitze

„SPLIT DOWN“ ist das Gegenstück zu unserem Typenhaus „SPLIT UP“. Die 6 ZKB passen sich auch schwierigen Hanggrundstücken nach unten an. Kostengünstig, effizient und attraktiv, mit viel Licht und Wohnfläche für die Familie. Das versetzte Pultdach bietet nicht nur eine individuelle Optik, sondern öffnet den Wohnraum bis zur Dachspitze.

Die Split-Level-Architektur läßt den Wunsch vom Wohnen auf verschiedenen Ebenen wahr werden. Das Kernstück des Hauses bildet die Treppe, wodurch ein separates Treppenhaus entfällt. Der hohe Kniestock, eine optionale Teilunterkellerung und die große Gaube mit Spielflur im OG schenken Ihnen genug Raum, Ihre Vorstellungen von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen.