

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**New H**  
Das Penthouse am Boden





Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

# Bau Dir ein Laux.

- H-Form mit einem Mittel- und zwei Seitentrakten
- Komplettes Wohnen auf einer Ebene
- 4 Zimmer, Ankleide, Bad und Gäste-WC
- Große Erlebnisküche im Zentrum des Wohnbereiches
- Windgeschützter Eingangs- und Terrassenbereich durch die H-Form

„New H“ ist Lebensqualität in einer ganz neuen Dimension. Nicht nur der H-förmige Grundriss macht dieses Typenhaus zu einem echten Traumlaux, sondern auch das moderne Wohnen auf nur einer Ebene. Durch die großen Fensterfronten zum Garten hin und die beeindruckende Erlebnisküche werden Sie sich ab dem ersten Moment wohlfühlen. Die Gebäudeform sorgt für einen geschützten und trotzdem großen Eingangsbereich und gemütliches Innenhof-Flair auf der Terrasse.

Das Design der H-Form mit vom Mitteltrakt abgehenden Seitentrakten gibt Ihnen ein großzügiges Raumgefühl und macht das Haus sowohl innen als auch von außen besonders attraktiv. So ist „New H“, unser Penthouse am Boden.

1:100 Erdgeschoss



Untergeschoss (optional)  
Darstellung verkleinert



<b>Grundfläche EG</b>	<b>140,50 m<sup>2</sup></b>
Diele	13,55 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	27,56 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,84 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	8,06 m <sup>2</sup>
WC	3,11 m <sup>2</sup>
Kind I	14,06 m <sup>2</sup>
Kind II	14,06 m <sup>2</sup>
Eltern	13,13 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,00 m <sup>2</sup>
Bad	13,13 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche EG</b>	<b>140,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>140,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>84,25 m<sup>2</sup></b>
Flur	13,98 m <sup>2</sup>
Keller I	17,43 m <sup>2</sup>
Keller II	15,38 m <sup>2</sup>
Keller III	25,03 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	12,43 m <sup>2</sup>