

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Tiny**  
Großer Auftritt für unser kleinstes



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

## Bau Dir ein Laux.

- Das kleinste Typenhaus von Laux
- 3 Zimmer, Küche, Bad auf einer Ebene
- Freistehend oder als Anbau
- Perfekt geplant auf knapp 64m<sup>2</sup>
- Alles, was ein vollwertiges Haus braucht
- Kleine Fläche – noch kleinere Betriebskosten
- Für kleine Grundstücke (8m bzw. 11m Grundstücksbreite)

„Tiny“ ist unser kleinstes Traumlaux mit der wohl größten Flexibilität und den geringsten Kosten. Massiv gebaut auf der Fläche eines Apartments. So schaffen Sie - freistehend oder als nachträglicher Anbau - zusätzlichen Wohnraum auf knapp 64 Quadratmetern. Und das bei extrem geringen Betriebskosten. Warum ein Gästezimmer, wenn es auch ein vollwertiges Gästehaus sein kann? Planen Sie für Ihr Alter, die Kinder oder Feriengäste. In massiver Bauweise und bekannter Laux-Qualität, bequem auf einer Wohnebene. Als zusätzliche Büro- und Praxisfläche oder flexibles Homeoffice.

Ob Stand-Alone oder angebaut: erweitern Sie Ihre Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität. Das kleine „Tiny“ macht den großen Unterschied.

1:100 Erdgeschoss



Flur	8,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,55 m <sup>2</sup>
Büro	6,75 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	24,67 m <sup>2</sup>
Technik/HWR	5,55 m <sup>2</sup>

**Grundfläche** 63,76 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche** 63,76 m<sup>2</sup>

