

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](https://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Riol**  
Hellauf begeistert

<b>Grundfläche EG</b>	<b>82,69 m<sup>2</sup></b>
HWR/Technik	7,42 m <sup>2</sup>
Diele	14,07 m <sup>2</sup>
Büro	10,40 m <sup>2</sup>
Kochen	10,99 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	37,93 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche OG</b>	<b>65,80 m<sup>2</sup></b>
Ankleide	7,52 m <sup>2</sup>
Bad	11,58 m <sup>2</sup>
Eltern	13,26 m <sup>2</sup>
Flur	7,24 m <sup>2</sup>
Kind I	12,95 m <sup>2</sup>
Kind II	13,25 m <sup>2</sup>

<b>Grundfläche EG + OG</b>	<b>148,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG + OG</b>	<b>148,49 m<sup>2</sup></b>

<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>78,07 m<sup>2</sup></b>
Flur	12,31 m <sup>2</sup>
Keller I	35,78 m <sup>2</sup>
Keller II	19,88 m <sup>2</sup>
Technik/HWR	10,10 m <sup>2</sup>



10,50 m

WP

10,50 m

Untergeschoss (optional)  
Darstellung verkleinert

Keller I

Keller II

Flur

Technik / HWR

WW

WP

WP

9,50 m

9,50 m



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

## Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, separate Ankleide, Bad und Gäste-WC
- Konzipiert für mehr Licht im Leben
- Leben und arbeiten: ein oder zwei Büros möglich
- Eckerker
- Bodentiefe Fenster im Wohn- und Essbereich
- Offene Küche mit direktem Gartenzugang
- Begehbarer Dachboden mit Platz für die nützlichen Dinge des Lebens

Bei „RIOL“ steht Licht und Leichtigkeit im Vordergrund. Die bodentiefen Fenster über Eck im Wohn- und Essbereich lassen das auf den ersten Blick erkennen und viel Sonne in Ihr Leben. Aber auch die aufgelockerte Bauweise durch den Eckerker zeigen das bis ins Detail durchdachte Konzept. Leben und arbeiten auf fast 150 sonnendurchfluteten Quadratmetern.

Der Eingangsbereich mit seiner atrium-ähnlichen Galerie, die Küche mit direktem Zugang zum Garten oder der begehbare Dachboden – Wohlfühlen und Praktisches perfekt kombiniert.

Sie entscheiden, ob Ihnen eine separate Ankleide oder ein zweites Büro wichtiger ist, und „RIOL“ erfüllt Ihnen alle Ihre Wünsche an ein neues Zuhause.