

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Aura
Die klassische Stadtvilla



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, separate Ankleide, Bad und separates Gäste-WC im EG bieten viel Platz für jedes Alter
- Eine große, offene Küche – Platz zum Genießen und Feiern
- Die Badoase im OG wird zu Ihrem persönlichen Wellness-Tempel
- Erker an Front- und Rückseite
- Keine Schrägen im OG, mehr Raum für Ihre Familie
- Begehbarer Dachboden mit viel Platz für die nützlichen Dinge des Lebens

Mit „AURA“ entscheiden Sie sich für das Raumwunder unserer Typenhäuser. Neben einem modernen Äußeren sind es vor allem die inneren Werte und das große Platzangebot durch die fehlenden Dachschrägen, die dieses Haus so einzigartig machen.

Gestalten Sie die beiden Erker nach Ihren farblichen Vorstellungen und schon ist Ihr neues Zuhause ein Unikat. Mit „AURA“ lässt sich flexibel und kostengünstig Ihr Anspruch an modernes und nachhaltiges Wohnen verwirklichen. So können Sie die Ankleide jederzeit als Büro oder drittes Kinderzimmer umfunktionieren.

Und die großzügige Terrasse kommt durch die bodentiefen Fenster, sowohl von der Gartenseite, als auch aus dem Wohnraum, hervorragend zur Geltung.

Grundfläche EG	75,45 m²
Büro/HWR	12,69 m ²
Diele	12,54 m ²
Kochen	9,28 m ²
WC	2,53 m ²
Wohnen/Essen	38,41 m ²
Grundfläche OG	69,62 m²
Ankleide	8,43 m ²
Bad	12,48 m ²
Eltern	12,80 m ²
Flur	5,59 m ²
Kind I	15,46 m ²
Kind II	14,86 m ²
Grundfläche EG + OG	145,07 m²
Wohnfläche EG + OG	145,07 m²
Grundfläche UG (optional)	71,20 m²
Flur	11,40 m ²
Keller I	36,20 m ²
Keller II	11,80 m ²
Technik/HWR/HAR	11,80 m ²



Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert

