

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Duplex
Traumduo



Grundfläche Wohnung EG	86,27 m²
Flur I	3,30 m ²
HWR/Abstell	4,33 m ²
Kochen	11,25 m ²
Essen/Wohnen	31,58 m ²
Flur II	2,35 m ²
Eltern	14,00 m ²
Bad	6,53 m ²
Kind	12,93 m ²

Grundfläche Wohnung OG	106,50 m²
Flur I	3,30 m ²
HWR/Abstell	4,33 m ²
Kochen	11,25 m ²
Essen/Wohnen	31,58 m ²
Flur II	2,25 m ²
Eltern	14,01 m ²
Bad	6,53 m ²
Kind	12,93 m ²
Balkon	20,32 m ²



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, 2 Hauswirtschaftsräume
- Moderne Interpretation eines Zweifamilienhauses
- Zwei abgeschlossene Wohnetagen
- Offene Küche im Wohn- und Eßbereich
- Überdachte Terrasse im EG
- Dachterrasse mit Penthousecharakter im OG
- Optional überdachter Eingangsbereich gegen Mehrpreis

„DUPLEX“, der Name sagt es schon - das Traumlaux für doppeltes Wohnvergnügen. Zwei separate Wohneinheiten bieten komfortables und flexibles Wohnen für Mehrgenerationen und/oder Vermieter (Investoren).

Ob im Erdgeschoss mit überdachter Terrasse oder im OG mit Dachterrasse im Penthouse-Stil, zwei abgeschlossene Wohnetagen in typischer Laux-Qualität und eine ausgeklügelte Raumplanung schaffen eine exklusive Wohnatmosphäre.

Die offene Küche als Mittelpunkt des loftartigen Wohn- und Eßbereichs lädt dabei zum Entertaining ein.

Verbringen Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden und erleben Sie Wohnen doppelt schön und praktisch. „DUPLEX“ - das Traumduo.

1:100 Obergeschoss



Nutzfläche / Wohnfläche allgemein

Technik EG	10,09 m ²
Eingang EG	8,81 m ²
Eingang OG	4,14 m ²

Grundfläche EG + OG	215,81 m²
Wohnfläche EG + OG	192,77 m²