

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 1 90 04 - 0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Maximal

Immer in bester Lage



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- Das Typenhaus mit eigenem Penthouse
- 8 Zimmer, Ankleide, 2 Bäder und ein Gäste-WC
- Elterstrakt mit angrenzender Ankleide und eigenem Bad
- Überdachter Eingangsbereich inklusive
- Offene Erlebnisküche und Galerie mit Rundgang
- Perfekte Aufteilung für große Familien mit hohen Ansprüchen

Willkommen im „MAXIMAL“ – eine Variante unseres Typenhauses „MAXI“. Dieses einzigartige Einfamilienhaus mit Staffelgeschoss bietet Ihnen nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch die Möglichkeit, in die Weite zu schauen und das Leben auf höchstem Niveau zu genießen.

Das „MAXIMAL“ passt sich perfekt jedem Gefälle an – ob auf- oder absteigend, eben immer in bester Lage. Mit 3 Geschossen, dem innovativen Penthouse und einer einladenden Dachterrasse ist dieses Haus mehr als nur eine Immobilie – es ist Ihr persönliches Refugium.

Das großzügige Raumkonzept mit 8 Zimmern, Ankleide, 2 Bädern und Gäste-WC erfüllt höchste Ansprüche an Wohnqualität. Der Elterstrakt mit angrenzender Ankleide und eigenem Bad schafft einen privaten Rückzugsort. Die offene Erlebnisküche und die Galerie mit Rundgang sind perfekt für große Familien. Der Keller in der Wohnebene ermöglicht leichten Zugang und bietet viel Staufläche.

„MAXIMAL“ – Ihr Traumlaux mit dem Penthouse auf dem Dach.

1:100 Erdgeschoss



1:100 Obergeschoss



Immer in bester Lage **Maximal**

1:100 Staffelgeschoss



Grundfläche EG	108,02 m²
HWR/Technik	14,33 m ²
Wohnen/Essen	48,49 m ²
Kochen	15,91 m ²
Flur	17,28 m ²
WC	3,50 m ²
Vorrat	8,51 m ²

Grundfläche OG	95,59 m²
Diele	6,05 m ²
Bad	13,71 m ²
Ankleide	9,49 m ²
Eltern	11,35 m ²
Galerie	20,61 m ²
Kind I	13,50 m ²
Kinder-Bad	5,15 m ²
Kind II	15,73 m ²

Grundfläche SG	61,20 m²
Büro	18,60 m ²
Gast	18,60 m ²
Dachterrasse	24,00 m ²

Grundfläche EG + OG + SG 264,81 m²
Wohnfläche EG + OG + SG 247,52 m²