

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Gloria FD**  
Meisterwerk modernen Wohnens





Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

## Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, Küche, separate Ankleide, Bad, Gäste-WC
- Individualisierbar als Familienhaus, Stadtvilla oder Bauhaus
- Direkter Terrassenzugang von Küche/Essen/Wohnen
- Keine Dachschrägen im Wohnraum
- Eck-Erker im Erdgeschoss
- Open Space Büro im Obergeschoss
- Optionale Eingangsüberdachung
- Staufäche im Dachspeicher

„GLORIA FD“ - die Flachdachvariante des „GLORIA“ - ist mehr als nur ein Zuhause, es ist eine Leinwand, auf der Ihre persönlichen Träume von einem perfekten Wohnraum Wirklichkeit werden. Ob als gemütliches Familienhaus, elegante Stadtvilla oder zeitloses Bauhaus, „GLORIA“ passt sich Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorlieben an.

Fehlende Dachschrägen im Wohnraum vermitteln ein Gefühl von Freiheit und Offenheit. Die optionale Eingangsüberdachung bietet Schutz vor Wind und Wetter. Der Eck-Erker im Erdgeschoss verleiht dem Haus nicht nur eine markante Silhouette, sondern sorgt auch für einen lichtdurchfluteten Wohnraum.

Im Open Space Büro im Obergeschoss können Sie in Ruhe arbeiten oder Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Auf der überdachten Terrasse mit direktem Zugang von Essbereich und Wohnzimmer gehen Komfort und Genuss nahtlos ineinander über.

Willkommen im „GLORIA FD“, wo jedes Detail durchdacht ist, um Ihren Lebensstil perfekt zu ergänzen. Ihr ganz persönlicher Ort des Glücks.

1:100 Erdgeschoss



Grundfläche EG	
Technik/HWR	14,06 m <sup>2</sup>
Flur	12,93 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,40 m <sup>2</sup>
WC	3,52 m <sup>2</sup>
Kochen	13,12 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	33,58 m <sup>2</sup>
Gast/Kind III	13,89 m <sup>2</sup>

Grundfläche OG	
Homeoffice/Flur	16,28 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,74 m <sup>2</sup>
Eltern	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	11,97 m <sup>2</sup>
Kind I	16,53 m <sup>2</sup>
Kind II	16,53 m <sup>2</sup>

Grundfläche EG + OG	
Wohnfläche EG + OG	175,52 m <sup>2</sup>

Grundfläche UG (optional)	
Flur	12,40 m <sup>2</sup>
Keller I	16,26 m <sup>2</sup>
Keller II	31,69 m <sup>2</sup>
Keller III	12,97 m <sup>2</sup>
Technik/HWR	14,79 m <sup>2</sup>

1:100 Obergeschoss



Untergeschoss (optional)  
Darstellung verkleinert

