

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Family+
Das Plus für Generationen



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- Zwei abgeschlossene Wohnungen mit jeweils 3 Zimmern, offener Küche und Bad
- Individualisierbar als Familienhaus, Stadtvilla oder Bauhaus
- Direkter Terrassenzugang vom Wohnen und Schlafen
- Keine Dachschrägen im Wohnraum
- Staufäche im Dachspeicher
- Optionaler Balkon für die zweite Wohnung
- Einladende Eingangsgalerie

Das „FAMILY+“ ist - als eine Variante des Typs „FAMILY“ - Ihr einzigartiges Zweifamilienhaus. Entdecken Sie ein Traumlaux, das perfekt auf die Bedürfnisse mehrerer Generationen zugeschnitten ist. Mit vielen bodentiefen Fenstern bietet dieses Haus lichtdurchflutete Räume und eine harmonische Verbindung zur Natur.

Das „FAMILY+“ besteht durch zwei komplett abgeschlossene Wohneinheiten. Jede Einheit verfügt über großzügige Wohnen/ Essen/Kochen-Bereiche, zwei Schlafzimmer und ein Bad. Die obere Wohnung ist mit einem separaten Hauswirtschaftsraum und optional mit einem Balkon ausgestattet. Die untere Wohnung bietet eine große Terrasse, die - bei einem Balkon im OG - teilweise überdacht ist, um wetterunabhängigen Genuss zu ermöglichen.

Das Haus verfügt zudem über je zwei Flure mit Garderobe und ein gemeinsames, großzügiges Entree mit Treppenhaus.

„FAMILY+“ – das ideale Traumlaux für Eltern, Kinder, Verwandte, Großeltern und Freunde. Ein Ort, an dem jede Generation ihren eigenen Raum hat und dennoch die Nähe zu den Liebsten genießen kann.

1:100 Erdgeschoss

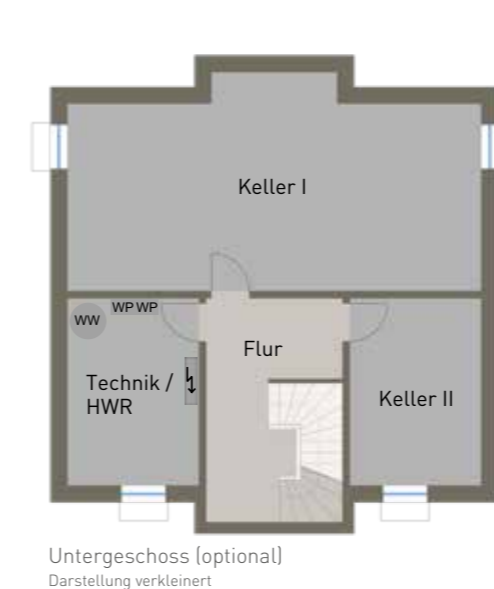


Grundfläche EG (WHG 1)	94,39 m²
Technik/HWR	9,38 m ²
Diele	10,73 m ²
Flur	5,98 m ²
Bad	5,20 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,97 m ²
Schlafen I	14,89 m ²
Schlafen II	15,24 m ²

Grundfläche OG (WHG 2)	85,26 m²
Podest	1,48 m ²
Flur	8,10 m ²
Bad	9,38 m ²
HWR	3,20 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,97 m ²
Schlafen I	14,89 m ²
Schlafen II	15,24 m ²

Grundfläche EG + OG	179,65 m²
Wohnfläche EG + OG	179,65 m²

Grundfläche UG (optional)	91,24 m²
Flur	17,28 m ²
Keller I	46,10 m ²
Keller II	13,93 m ²
Technik/HWR	13,93 m ²



Untergeschoss (optional)
Darstellung verkleinert



1:100 Obergeschoss