

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](http://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

**Family**  
Ein Mehr für große Familien



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

## Bau Dir ein Laux.

- 6 Zimmer, Küche, separate Ankleide, Bad, Gäste-WC
- Individualisierbar als Familienhaus, Stadtvilla oder Bauhaus
- Direkter Terrassenzugang von Küche/Essen/Wohnen
- Keine Dachschrägen im Wohnraum
- Staufläche im Dachspeicher
- Platz für bis zu 4 Kinder
- Zusätzliche Dusche im Erdgeschoss enthalten
- Große Eingangsgalerie

Das „FAMILY“ ist das perfekte Traumlaux für große Familien, die Raum und Komfort schätzen. Mit vielen bodentiefen Fenstern bietet dieses Haus lichtdurchflutete Räume und eine harmonische Verbindung zur Natur.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Kochen/Wohnen/Essbereich mit direktem Zugang in den Garten, ideal für gemeinsames Kochen und Beisammensein. Ein zusätzliches Schlafzimmer und ein Duschbad ergänzen die untere Etage und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Obergeschoss besticht durch ein Elternschlafzimmer mit separater Ankleide und zwei bis drei Kinderzimmer, je nach Bedarf auch als Büro nutzbar. Ein weiteres großes Bad mit Dusche und Wanne sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das „FAMILY“ verfügt zudem über ein einladendes, großzügiges Entree mit dem Treppenhaus und einer Galerie im Obergeschoss.

„FAMILY“ – das ideale Zuhause für Eltern, Kinder und alle, die ein Mehr an Raum und Lebensqualität suchen.

1:100 Erdgeschoss

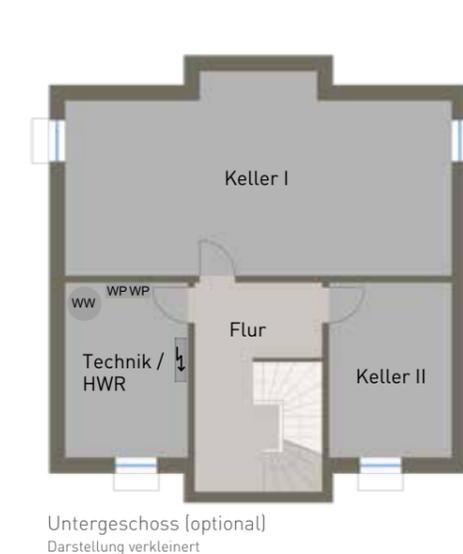


Grundfläche EG	95,40 m <sup>2</sup>
Technik/HWR	9,38 m <sup>2</sup>
Diele	17,28 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,20 m <sup>2</sup>
Schlafen/Gast	14,89 m <sup>2</sup>
Kochen	15,69 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	32,96 m <sup>2</sup>

Grundfläche OG	85,13 m <sup>2</sup>
Galerie	11,94 m <sup>2</sup>
Kind I	15,02 m <sup>2</sup>
Kind II	15,02 m <sup>2</sup>
Kind III/Büro	13,43 m <sup>2</sup>
Eltern	11,38 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,96 m <sup>2</sup>
Bad	11,38 m <sup>2</sup>

Grundfläche EG + OG	180,53 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG + OG	180,53 m <sup>2</sup>

Grundfläche UG (optional)	91,24 m <sup>2</sup>
Flur	17,28 m <sup>2</sup>
Keller I	46,10 m <sup>2</sup>
Keller II	13,93 m <sup>2</sup>
Technik/HWR	13,93 m <sup>2</sup>



Untergeschoss (optional)  
Darstellung verkleinert

