

Massivbau Laux GmbH  
Gewerbegebiet 1  
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 9004-0

info@massivbau-laux.de



[massivbau-laux.de](https://massivbau-laux.de)

**laux**  Massivbau

# Nexus

Moderne Schale, klassischer Kern

Flachdach



Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

**Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.**

# Bau Dir ein Laux.

- 5 Zimmer, Ankleide, Bad und Gäste-WC
- Offene Küche, optisch getrennt durch Über-Eck-Anordnung
- Abstellraum direkt neben der Küche
- Große und helle Galerie
- Andere Dachformen wie Walm-, Sattel- und Flachdach sind möglich
- Auch für Hanglage geeignet, dann befindet sich der Hauseingang im ersten Obergeschoss
- Optionale Eingangsüberdachung

Außen modern, innen mit klassischer Raumaufteilung - so ist unser Traumlaux „Nexus“. Dafür sorgt schon das großzügige Raumangebot von fünf Zimmern, dazu Küche, Bad und Gäste-WC. Die offene Küche ist mit dem Wohn-Essbereich verbunden, aber durch die geschickte Über-Eck-Lösung optisch getrennt. Die Ankleide neben dem Elternschlafzimmer, ein Abstellraum bei der Küche und der Hauswirtschaftsraum verbinden das Praktische mit dem Wohnlichen. Die lichtdurchflutete Galerie gibt Ihnen neuen vier Wänden den exklusiven Touch.

Ihre individuellen Vorstellungen können Sie durch die verschiedenen Möglichkeiten der Dachform oder die optionale Eingangsüberdachung umsetzen. Selbst auf einem Hanggrundstück macht „Nexus“ die perfekte Figur – mit einem Hauseingang im ersten Obergeschoss. Tür auf für Ihr neues Zuhause.

<b>Grundfläche EG</b>	<b>80,35 m<sup>2</sup></b>
Diele	10,20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	36,11 m <sup>2</sup>
Kochen	8,37 m <sup>2</sup>
HWR/Technik	8,93 m <sup>2</sup>
WC	2,73 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,33 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche OG</b>	<b>70,50 m<sup>2</sup></b>
Flur	11,69 m <sup>2</sup>
Kind I	14,79 m <sup>2</sup>
Kind II	14,79 m <sup>2</sup>
Eltern	11,73 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,35 m <sup>2</sup>
Bad	10,15 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche EG + OG</b>	<b>150,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche EG + OG</b>	<b>150,85 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundfläche UG (optional)</b>	<b>75,51 m<sup>2</sup></b>
Flur	7,80 m <sup>2</sup>
Keller I	16,00 m <sup>2</sup>
Keller II	35,71 m <sup>2</sup>
Technik/HWR/HAR	16,00 m <sup>2</sup>

