

Massivbau Laux GmbH
Gewerbegebiet 1
66679 Losheim-Hausbach

Telefon 0 68 72 | 90 04-0

info@massivbau-laux.de



massivbau-laux.de

laux  Massivbau

Modern Art
Stil und Auto unter einem Dach



Einliegerwohnung statt Doppelgarage

Wir bauen Häuser, die genauso individuell sind wie die Menschen, die darin wohnen. Mit unserer Typenhaus-Serie geben wir Ihnen Planungsvorschläge an die Hand, die unsere jahrzehntelange Erfahrung widerspiegeln, optimale Räume zu gestalten.

Sich für ein Haus von Laux zu entscheiden heißt: Wohnen auf höchstem Anspruchsniveau und nach modernsten Standards. Sie möchten Ihre eigenen Wohnideen verwirklichen? Wir verändern den Grundriss nach Ihren Wünschen und mit dem Know-how des Laux-Teams.

Ob Typenhaus oder individuell - immer ein Traumlaux. Stein auf Stein. Schlüsselfertig.

Bau Dir ein Laux.

- 4 Zimmer, Küche, separate Ankleide, Bad, Gäste-WC
- Integrierte Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus
- Offene Galerie mit Fensterfläche über zwei Ebenen
- Optimale Beschattung der Rückseite durch den Dachüberstand
- Grosse Fensterfläche in der rückseitigen Fassade
- Überdachung des Eingangsbereiches liegt im 2. Obergeschoss
- Optionale Einliegerwohnung statt der Doppelgarage

Unser Traumlaux „MODERN ART“ verbindet stilvolles Design mit praktischer Funktionalität und ist ideal für Autoliebhaber.

Mit 4 Zimmern, einer modernen Küche, einer separaten Ankleide und großzügigem Bad bietet es viel Raum für individuelle Gestaltung.

Die integrierte Doppelgarage ermöglicht den direkten Zugang ins Haus und bietet Flexibilität: Sie lässt sich auf Wunsch in eine Einliegerwohnung verwandeln.

Ein Highlight ist die offene Galerie mit beeindruckender Fensterfläche über zwei Ebenen, die für lichtdurchflutete Räume sorgt. Der markante Dachüberstand garantiert eine angenehme Beschattung der Rückseite, während die großflächigen Fenster den Blick ins Grüne eröffnen. Der im 2. Obergeschoss überdachte Eingangsbereich verleiht dem Haus den Charme einer Hollywood-Villa.

„MODERN ART“ – ein Zuhause, das Stil und Komfort perfekt vereint.

1:100 Erdgeschoss



Grundfläche EG	119,36 m ²
Doppelgarage	40,83 m ²
Technik/HWR	11,50 m ²
Diele	15,60 m ²
WC	2,50 m ²
Essen/Wohnen	32,62 m ²
Kochen	16,31 m ²

Grundfläche OG	88,92 m ²
Flur	12,41 m ²
Kind I	15,22 m ²
Kind II	15,20 m ²
Bad	14,25 m ²
Eltern	19,96 m ²
Ankleide	11,88 m ²

Grundfläche EG + OG	208,28 m²
Wohnfläche EG + OG	167,45 m²

1:100 Obergeschoss

